



Registro Generale N. 82/2024 del 22/03/2024

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE RETTIFICHE CATASTALI DI PORZIONI DI TERRENI POSTI IN VIA I° MAGGIO A SOLIERA, INTERESSATI DAL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE (LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA I° MAGGIO - CUP J37H17000730004) - CODICE CIG B0E4FC51D8

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Richiamati

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165;
- il D.Lgs. n. 36/2023 (nel prosieguo solo Codice dei contratti);
- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;
- l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti (D.Lgs n. 36/2023);
- il D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 23;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e succ. modifiche;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;

Preso atto che

- al fine di procedere all'emanazione dei Decreti di esproprio di alcuni immobili posti in Soliera, alla realizzazione della pista ciclabile in Via I° Maggio, si rende necessario procedere alla redazione di n. 4 istanze per la rettifica di intestazioni mappali errate da presentare presso il catasto di Modena, per un importo complessivo del servizio pari a Euro 640,50 di cui Euro 500,00 per prestazioni professionali ed Euro 25,00 per contributo integrativo Cassa di Previdenza (5%), in totale Euro 525,00 (valore contrattuale), ed Euro 115,50 per IVA di legge (22%) oltre a spese per bolli e tasse catastali stimate in Euro 64,00 e così per un totale di Euro 704,50;
- l'acquisizione in parola non rientra negli obblighi di acquisizione tramite adesione al MEPA (giusta disposizione contenuta nell'articolo 1, comma 130 della legge 145/2018);

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Considerato che

- la prestazione consiste nel servizio di redazione di n. 4 (quattro) istanze da presentare presso il Catasto di Modena per rettifica intestazioni mappali errate, a seguito presentazione pratica DOCFA, di immobili posti in Soliera e identificati catastalmente al Foglio 33, mappale 594, e Foglio 41, mappali 652-676-653;
- la suddetta prestazione si rende necessaria per procedere all’emanazione dei Decreti di esproprio di alcuni immobili posti in Soliera, interessati dall’esproprio ai fini della realizzazione della pista ciclabile in Via I° Maggio, che presentano intestazioni errate dei mappali;

Preso atto che

- ai sensi dell’art. 49, c. 6 del Codice dei contratti è ammessa la deroga al principio di rotazione, in quanto il valore stimato dell’affidamento risulta inferiore a Euro 5.000,00;
- ai sensi dell’art. 50, c. lett. b) del Codice dei contratti si è proceduto alla consultazione di un solo operatore economico al fine di garantire, ai sensi dell’art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi, il risultato dell’affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività;

Dato atto che

- l’oggetto di cui al presente atto, considerato il modesto valore stimato, il luogo di esecuzione, la natura e le caratteristiche essenziali, ai sensi dell’art. 48, c. 2 del Codice dei contratti, non riveste alcun interesse transfrontaliero, legittimando, pertanto, l’utilizzo delle procedure semplificate di cui all’articolo 50 del Codice dei contratti;
- ai sensi dell’art. 50, c. 1, lettera b) del Codice dei contratti, per il valore stimato del servizio, è possibile procedere all’affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- la prestazione che si intende acquisire è il servizio di redazione di n. 4 (quattro) istanze da presentare presso il Catasto di Modena per rettifica intestazioni mappali errate, a seguito presentazione pratica DOCFA, di immobili posti in Soliera e identificati catastalmente al Foglio 33, mappale 594, e Foglio 41, mappali 652-676-653, di importo pari a Euro Euro 525,00 (valore contrattuale), al netto di IVA, inferiore ai 140mila Euro;
- con Determina n. 406 del 19/12/2023 veniva affidato al Geometra Antonio Fina, con sede in Via Serrasina n. 67, 41019 – Soliera (MO) – P.IVA 01925260364 – C.F. FNINTN66B05B819F, iscritto all’Albo Geometri di Modena al n. 2533, un incarico analogo a quello oggetto del presente atto, consistente nella redazione di frazionamento di enti urbani con presentazione della pratica all’ente Catasto di Modena inerente al progetto di realizzazione di percorsi ciclabili comunali per un importo pari ad Euro 3.700,00 oltre oneri e IVA;
- si procedeva, pertanto, trattandosi di prestazioni analoghe e per economicità del procedimento, a richiedere al suddetto professionista la disponibilità ad assumere l’incarico di redazione di n. 4 (quattro) istanze da presentare presso il Catasto di Modena per rettifica intestazioni mappali errate nell’ambito del procedimento di esproprio per la realizzazione di una pista ciclabile in Via I° Maggio a Soliera;
- con nota acquisita al Prot. comunale n. 2393 del 07/02/2024, il Geometra Antonio Fina (P.IVA 01925260364 – C.F. FNINTN66B05B819F) accettava l’incarico proponendo il preventivo complessivo di Euro 640,50 di cui Euro 500,00 per prestazioni professionali ed Euro 25,00 per contributo integrativo



- Cassa di Previdenza (5%), in totale Euro 525,00 (valore contrattuale), ed Euro 115,50 per IVA di legge (22%) oltre spese per bolli e tasse catastali stimate in Euro 64,00 e così per un totale di Euro 704,50;
- il preventivo è stato acquisito tramite pec in quanto l'operatore economico non è presente sulle piattaforme Mepa e Sater;
 - l'offerta risulta congrua ed in linea con il mercato attuale in quanto in linea rispetto ai costi della prestazione stimati mediante costi parametrici di settore;
 - ai sensi dell'art. 52, c. 1 del Codice dei contratti, veniva acquisita la dichiarazione sostitutiva dei requisiti dell'operatore economico che sarà assoggettata alle verifiche secondo le disposizioni di cui alla determinazione n. 280 del 27/09/2023;
 - nel caso in cui l'operatore economico risultasse carente dei requisiti dichiarati, si procederà ai sensi dell'art 52, c. 2 del Codice dei contratti, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa stazione appaltante per un periodo di sei mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 17, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi:

1. l'oggetto della presente decisione è relativo al servizio di redazione di n. 4 (quattro) istanze da presentare presso l'ente Catasto di Modena per rettifica intestazioni mappali errate, a seguito presentazione pratica DOCFA, di immobili posti in Soliera e identificati catastalmente al Foglio 33, mappale 594, e Foglio 41, mappali 652-676-653;
2. l'importo del servizio è pari a Euro 640,50 di cui Euro 500,00 per prestazioni professionali ed Euro 25,00 per contributo integrativo Cassa di Previdenza (5%), in totale Euro 525,00 (valore contrattuale), ed Euro 115,50 per IVA di legge (22%) oltre a spese per bolli e tasse catastali stimate in Euro 64,00 e così per un totale di Euro 704,50;
3. il contraente è il Geometra Antonio Fina, con sede in Via Serrasina n. 67, 41019 – Soliera (MO) – P.IVA 01925260364 – C.F. FNINTN66B05B819F, iscritto all'Albo Geometri di Modena al n. 2533;
4. in relazione alle ragioni della sua scelta, si è proceduto a richiedere al suddetto professionista la disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto in quanto già affidatario di un incarico analogo di valore contrattuale non superiore a Euro 5.000,00, consistente nella redazione di frazionamento di enti urbani con presentazione della pratica all'ente Catasto di Modena, di cui alla Determinazione di affidamento n. 406 del 19/12/2023;
5. l'affidatario risulta in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente e ha esperienza nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, come previamente riscontrato a seguito di acquisizione agli atti di dichiarazione sostitutiva dei requisiti dell'operatore economico, che sarà assoggettata alle verifiche secondo le disposizioni di cui alla determinazione n. 280 del 27/09/2023;

Considerato che

1. l'affidamento in parola relativo al “Servizio di redazione di n. 4 (quattro) istanze da presentare presso l'ente Catasto di Modena per rettifica intestazioni mappali errate, a seguito presentazione pratica DOCFA, di immobili posti in Soliera e identificati catastalmente al Foglio 33, mappale 594, e Foglio 41, mappali 652-676-653, interessati dall'esproprio ai fini della realizzazione della pista ciclabile in Via I° Maggio”, trova adeguata copertura finanziaria con allocazione della risorsa necessaria, pari a Euro 704,50, sul Capitolo 3471/5 denominato “*Riqualificazione di Via I° Maggio*” del Bilancio d'esercizio 2024, all'impegno n. 295/2021;



2. la suddetta spesa complessiva risulta finanziata da risorse di Bilancio;
3. per quanto in oggetto risulta acquisito il seguente CUP **J37H17000730004**;
4. per quanto in oggetto risulta acquisito il seguente codice CIG **B0E4FC51D8**;
5. accertato che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP (Responsabile Unico di Progetto) giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
6. che nulla osta riguardo alla compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
7. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, il RUP del presente intervento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

Considerato che

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa

di affidare al Geometra Antonio Fina, con sede in Via Serrasina n. 67, 41019 – Soliera (MO) – P.IVA 01925260364 – C.F. FNINTN66B05B819F, iscritto all'Albo Geometri di Modena al n. 2533, il servizio di redazione di n. 4 (quattro) istanze da presentare presso il Catasto di Modena per rettifica intestazioni mappali errate, a seguito presentazione pratica DOCFA, di immobili posti in Soliera e identificati catastalmente al Foglio 33, mappale 594, e Foglio 41, mappali 652-676-653, necessari alla realizzazione della pista ciclabile in Via I° Maggio, per l'emanazione dei relativi Decreti di esproprio, per l'importo complessivo di Euro 640,50 di cui Euro 500,00 per prestazioni professionali ed Euro 25,00 per contributo integrativo Cassa di Previdenza (5%), in totale Euro 525,00 (valore contrattuale), ed Euro 115,50 per IVA di legge (22%) oltre a spese per bolli e tasse catastali stimate in Euro 64,00 e così per un totale di Euro 704,50;

di dare atto che la prestazione è affidata a corpo;

di sub-impegnare la spesa complessiva pari a **Euro 704,50** di cui Euro 500,00 per prestazioni professionali ed Euro 25,00 per contributo integrativo Cassa di Previdenza (5%), in totale Euro 525,00 (valore contrattuale), Euro 115,50 per IVA di legge (22%) e Euro 64,00 per spese per bolli e tasse catastali, con imputazione al Capitolo 3471/5 denominato "*Riqualificazione di Via I° Maggio*" del Bilancio d'esercizio 2024, all'impegno n. 295/2021;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, c. 1 secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2023;



di dare atto che ai sensi dell'art. 53, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, considerata l'affidabilità dell'operatore rilevata dalle esperienze dichiarate, l'offerta economica e il modico valore della prestazione richiesta, non è richiesta garanzia definitiva;

di dare atto che

1. per quanto in oggetto risulta acquisito il seguente CUP **J37H17000730004**;
2. per quanto in oggetto risulta acquisito il seguente CIG **B0E4FC51D8**;
3. accertato che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
4. nulla osta riguardo alla compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
5. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, il Responsabile unico del progetto (RUP) del presente intervento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi:

1. l'oggetto della presente decisione è relativo al servizio di redazione di n. 4 (quattro) istanze da presentare presso l'ente Catasto di Modena per rettifica intestazioni mappali errate, a seguito presentazione pratica DOCFA, di immobili posti in Soliera e identificati catastalmente al Foglio 33, mappale 594, e Foglio 41, mappali 652-676-653;
2. l'importo del servizio è pari a Euro 640,50 di cui Euro 500,00 per prestazioni professionali ed Euro 25,00 per contributo integrativo Cassa di Previdenza (5%), in totale Euro 525,00 (valore contrattuale), ed Euro 115,50 per IVA di legge (22%) oltre a spese per bolli e tasse catastali stimate in Euro 64,00 e così per un totale di Euro 704,50;
3. il contraente è il Geometra Antonio Fina, con sede in Via Serrasina n. 67, 41019 – Soliera (MO) – P.IVA 01925260364 – C.F. FNINTN66B05B819F, iscritto all'Albo Geometri di Modena al n. 2533;
4. in relazione alle ragioni della sua scelta, si è proceduto a richiedere al suddetto professionista la disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto in quanto già affidatario di un incarico analogo di valore contrattuale non superiore a Euro 5.000,00, consistente nella redazione di frazionamento di enti urbani con presentazione della pratica all'ente Catasto di Modena, di cui alla Determinazione di affidamento n. 406 del 19/12/2023;
5. l'affidatario risulta in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente e ha esperienza nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, come previamente riscontrato a seguito di acquisizione agli atti di dichiarazione sostitutiva dei requisiti dell'operatore economico, che sarà assoggettata alle verifiche secondo le disposizioni di cui alla determinazione n. 280 del 27/09/2023;

di dare atto che

- ~ ai sensi dell'art. 52, c. 1 del D.lgs 36/2023, è stata acquisita autocertificazione dei requisiti dell'operatore economico che sarà assoggettata alle verifiche secondo le disposizioni di cui alla determinazione n. 280 del 27/09/2023;
- ~ nel caso l'operatore economico risultasse carente dei requisiti dichiarati si procederà ai sensi dell'art 52, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi e si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della



eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo pari a sei mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

di dare atto, inoltre, che l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n. 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 20, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, nella sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di gara e Contratti" del Comune di Soliera, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE RETTIFICHE CATASTALI DI PORZIONI DI TERRENI POSTI IN VIA I° MAGGIO A SOLIERA, INTERESSATI DAL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE (LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA I° MAGGIO - CUP J37H17000730004) - CODICE CIG B0E4FC51D8

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
704,50	2.02.01.09.012	3471005	2021	B0E4FC51D8 J37H17000730004	00295.002

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

22/03/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa